

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

1. **Obec Prietrž**, so sídlom 906 11 Prietrž č. 126,
IČO: 00 309 869
zastúpená starostkou obce: Ing. Danou Blažkovou
(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI:

2. **Samuel Mudroch**, rod. Mudroch, nar. _____,
trvale bytom Sotínska 1373/7, 905 01 Senica, občan SR
(ďalej aj ako „**kupujúci 1**“)
3. **Miroslav Mudroch**, rod. Mudroch, nar. _____,
(ďalej aj ako „**kupujúci 2**“)
trvale bytom Prietrž 132, 906 11 Prietrž, občan SR
(ďalej „**kupujúci 1**“ až „**kupujúci 2**“ spoločne označovaní aj ako „**kupujúci**“)

za týchto podmienok:

I.

1. **Predávajúci - Obec Prietrž** - ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v obci a k.ú. Prietrž doposiaľ zapísanej na:

LV č. 919 pre obec a k.ú. Prietrž pod B 1 v podiele 1/1 ako:
- pozemok - KN C parc. č. 338/3 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 7 m²
(ďalej aj ako **nehnuteľnosť**)

o d p r e d á v a túto nehnuteľnosť tak, ako ju v podiele 1/1 vlastní,
kupujúcemu 1 - **Samuelovi Mudrochovi**, rod. Mudrochovi **v podiele 1/2**
a kupujúcemu 2 - **Miroslavovi Mudrochovi**, rod. Mudrochovi, **v podiele 1/2**,
ktorí kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupujú a každý v podiele
1/2 nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva.

II.

1. Predmetom prevodu je voľne užívaná nehnuteľnosť v obci a k.ú. Prietrž v podiele 1/1 tak, ako je špecifikovaná v čl. I. tejto kúpnej zmluvy. Ide o pozemok ťažko dostupný a nevýhodný.
2. Účel, pre ktorý kupujúci nehnuteľnosť odkupujú je plánovaná výstavba rodinného domu.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetnej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že túto kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, t.j. ako stojí a leží.
4. Kupujúci vstúpia do držby a užívania nehnuteľnosti ihneď po vyplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
5. Prevod nehnuteľnosti bol v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle § 9a) odst. 8 písm. e) posúdený ako prípad hodný osobného zreteľa na základe VZN Obce Prietrž o zásadách hospodárenia s majetkom obce, v súlade s čl. 4 písm. b) ods. 10 písm. e), o ktorom má rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Za odpredaj nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hlasovali všetci prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Prietrži, konaného dňa 08.02.2018, čo potvrdzuje predávajúci Výpisom z uznesenia č. 5/2018 zo dňa 09.02.2018.

III.

1. **Kúpna cena** za prevod nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s Výpisom uznesenia č. 5/2018 Obecného zastupiteľstva v Prietrži zo dňa 08.02.2018 (ktorého originál tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy) **na sumu vo výške 70€,** slovom: sedemdesiat eur (10,-€/m²), pričom:
na kupujúceho 1 pripadá časť kúpnej ceny vo výške 35 € a na kupujúceho 2 pripadá časť kúpnej ceny vo výške 35 €;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena za prevod nehnuteľnosti bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 70 € a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcim žiadne pohľadávky.

IV.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, hradia na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán spoločne a nerozdielne kupujúci 1 a kupujúci 2.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

VI.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

VII.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. **Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Prietrž.**
3. **Kupujúci udeľujú Obci Prietrž súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto dohody.**
4. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Prietrži, dňa 16.3.2018

KUPUJÚCI:

PREDÁVAJÚCI:

Samuel Mudroch

Obec Prietrž

Miroslav Mudroch

Prílohy:

- Výpisy z Uznesení Obecného zastupiteľstva v Prietrži